

# Ihr Finanzierungsbeispiel



**Hamburger Str. 91, 22949 Ammersbek**  
**Lottbek Village DHH im KfW55-Standard Haus 2**  
**Wohnfläche 139m<sup>2</sup>, Grundstück 317m<sup>2</sup>**



## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>469.000 €</b>
Maler, Bodenbeläge, Küche	20.000 €
<b>Objektkosten</b>	<b>469.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	30.485 €
Notar/Grundbuch	9.380 €
Maklercourtage	22.324 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>551.189 €</b>
Eigenmittel	60.189 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>491.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 153	100.000 €	1,00 %	1,00 %	<sup>1</sup> 2,97 %	10 Jahre	330,83 €
Annuitätendarlehen	391.000 €	1,25 %	1,26 %	2,00 %	10 Jahre	1.058,96 €
<b>Ergebnis</b>	<b>491.000 €</b>	<b>Ø 1,20 %</b>		<b><sup>2</sup> Ø 2,23 %</b>		<b>1.389,79 €</b>

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr <sup>2</sup> durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,59 %

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	490,62 €	478,27 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	651,67 €	911,52 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>1.142,29 €</b>	<b>1.389,79 €</b>



**Hüttig & Rompf AG**  
 Herr Marcus Heitmann  
 Barmbeker Str. 8, 22303 Hamburg  
 Tel. 040-69 65 77-12, Mobil 0151-150 15 355  
[mheitmann@huettig-rompf.de](mailto:mheitmann@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/hamburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus. Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 374.320,34 €. Hierbei wurde der KfW Tilgungszuschuss von 5.000,00 € berücksichtigt. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 21.11.2016.



# Genau Ihre Baufinanzierung

Einige Highlights unserer mehr als 175 Bankpartner.

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme möglich
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungsinsen bis zu 18 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Zinsoptimierung durch Einbindung evtl. vorhandener Vermögenswerte